



Die Gartenheim Baugenossenschaft eG ist eine vor über 100 Jahren gegründete Genossenschaft mit Sitz in Mannheim-Feudenheim. Zweck der Genossenschaft ist, die Mitglieder vorrangig durch eine gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnungsverorgung zu fördern. Die 226 Wohnungen setzen sich aus Einfamilien- und Mehrfamilienhäusern zusammen.

Wir suchen Sie zum nächstmöglichen Termin als

Bautechniker [m/w/d]

Wir bieten:

selbstständiges Arbeiten	eine verantwortungsvolle Position	flache Hierarchien und schnelle Entscheidungen
Sie arbeiten direkt mit dem Vorstand zusammen	Gleitzeit mit Kernzeiten, teilweise Homeoffice möglich	30 Tage Urlaub
Jahresgehalt: 45.000 Euro-55.000 Euro (für Vollzeit)	TV Wohnungswirtschaft	25-37 Wochenstunden

Die Gartenheim Baugenossenschaft sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt zur Betreuung des eigenen Wohnungsbestandes einen eigenverantwortlich arbeitenden Bautechniker / Bauingenieur / Architekten / Baubetreuer. Sie betreuen unseren Wohnungsbestand zukunftsweisend, erstellen Sanierungspläne, planen und betreuen die Baumaßnahmen. Hierbei berücksichtigen Sie unsere Bausubstanz, den Spannungsbogen zwischen Objektcharakter, den heutigen Mieterbedarfen und dem Klimaschutz / der Dekarbonisierung. Ihr Handeln und Ihre Vorhaben berichten Sie direkt dem Vorstand und dem Aufsichtsrat. Für die beauftragten Handwerker und für unsere Mieter sind Sie der erste Ansprechpartner, der freundlich, souverän und kompetent in unserem kleinen motivierten Team mit flachen Hierarchien zuverlässig agiert.

Aufgaben:

- Alle Leistungsphasen nach HOAI
 - » Kostenschätzung (DIN 276)
 - » Vorplanung
 - » Entwurfsplanung
 - » Vergabe von Bauleistungen
 - » Bauzeiten-Planung
 - » Bauleitung, Führung Bautagebuch
 - » Kleinere Baueingaben
 - » Zusammenarbeit mit Fachingenieuren
 - » Fotodokumentation
- Erstellen der "Jahresplanung Bauprogramm"
 - » Einpflege der Kosten darin, Kostenkontrolle
 - » Vorstellen desselben in den Gremien
- Facility-Management
 - » Beauftragung und Kontrolle von Handwerkern
 - » Rechnungsprüfung von Handwerkerleistungen
 - » Schadensmanagement
 - » Kellersanierungen
 - » Anleitung des Hausmeisters
 - » Wohnungsübergaben und -abnahmen

Anforderungen:

- Bautechniker, Bauingenieur, Architekt (Dipl. Ing. FH, Bachelor / Master) oder vergleichbare technische Ausbildung
- Erfahrung mit Altbausanierungen
- Grundkenntnisse der Anlagentechnik
- Gute Kenntnisse des GEG / DIN4108 und VOB/C
- Konflikt- und Dialogfähigkeit
- Kommunikativ im Umgang mit Mietern und Baubeteiligten
- Eigenverantwortliches, zuverlässiges und selbstständiges Arbeiten
- Motivation, Engagement und Identifikation mit den Leitlinien und Zielen unserer Genossenschaft

Ihre Bewerbung:

Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen (Lebenslauf / Zeugnisse) schicken Sie bitte mit Angabe des möglichen Eintrittsdatums und Ihrer Gehaltsvorstellung an info@gartenheimbgm.de. Bei Fragen erreichen Sie uns unter: [+49 621 7919-19](tel:+49621791919)

HIER BEWERBEN

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

