

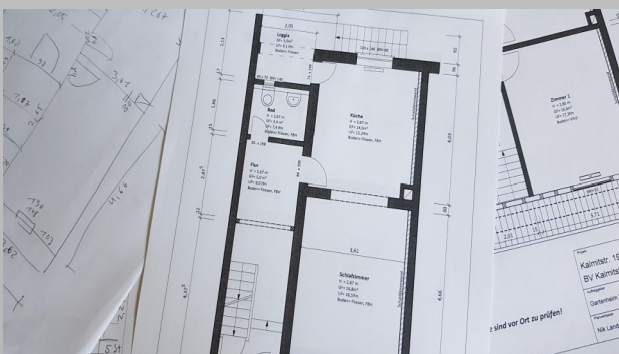
Tätigkeiten der Genossenschaft

Zu den Tätigkeiten der Genossenschaft gehören Instandhaltung und Modernisierung, besonders die Einfamilienhäuser der Genossenschaft aus den 1920er Jahren bedürfen besonderer Aufmerksamkeit bei der Sanierung.



Neben der üblichen Maßnahmen wie Erneuerung der Haustechnik sind oft auch individuelle Eingriffe in den Grundriss nötig, weil z.B. ein Bad fehlt oder ein Wanddurchbruch gewünscht wird.

Auch treten immer wieder alte Bauschäden zutage, z.B. ein Wasserschaden der unbemerkt geblieben ist, Kriegsschäden oder Schäden an Tragwerk und Fundamenten.



Die Sanierungen folgen dem Stand der Technik und unserem Gartenheim-Standart, die Grundrisse sollten den heutigen Wohnbedürfnissen entsprechen und familientauglich sein. Eine Herausforderung sind auch die zunehmenden energetischen Anforderungen an unsere Altbauten.

Fassade Heilbronner Str. 16, Pflugstr. 18

Das Mehrfamilienhaus aus den 60er Jahren
Benötigte einen neuen Anstrich, die
Alte Farbe war ausgewaschen und schmutzig



Im Sockelbereich fehlte somit auch ein Schutz
Gegen aufsteigende Feuchtigkeit



Nach der Sanierung Strassenseite ...



.. und Hofseite



Garagensanierung, Heilbronner Str. 16

An den Garagen aus den 60er Jahren bröckelte
Der Putz und die Holztore benötigten einen
Neuen Anstrich



Der Beton musste saniert werden, die Eisen entrostet
Und mit Rostprimer behandelt werden



Die alten Garagen erstrahlen in neuem Glanz



..



Schlierbacher Str. 16, Generalsanierung WHG

Zusammenstellung der Maßnahmen:

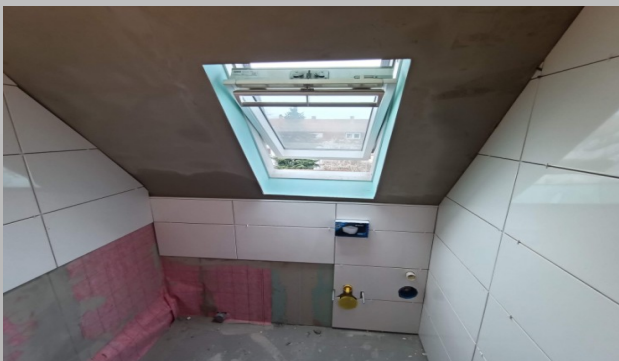
Erneuerung der Haustechnik, Badsanierung,
Austausch der Wohnungstür
neue Bodenbeläge (Vinyl und Fliesen),
Tapezier- und Malerarbeiten.



Reiherstr. 11, Generalsanierung WHG

Zusammenstellung der Maßnahmen:

Erneuerung der Haustechnik, Badsanierung,
Austausch der Wohnungstür und zweier Fenster
neue Bodenbeläge (Vinyl und Fliesen),
Tapezier- und Malerarbeiten.



Reiherstr. 16, Generalsanierung EFH

Zusammenstellung der Maßnahmen:

Anfang der Maßnahme im Herbst 2022, beginnend
Mit Abbruch- und Kanalbauarbeiten ..





Ausblick:

Es hat sich gezeigt, dass es sich lohnt
in unsere alte Bausubstanz zu
investieren, man muss aber beständig
bleiben und nicht nachlassen. Es gilt
Gründe und Lösungen für
Bauschäden zu finden und ebenso
wichtig ist es unsere Liegenschaften
dem Zeitgeist anzupassen ...

