gartenheim
Baugenossenschaft eG

Modernisierungs-
und
Instandhaltungsmaßnahmen



Geschäftsjahr 2025

gartenheim
Baugenossenschaft eG

unter anderem

- Sanierung von Gauben, Dachkoffer usw.
- Generalsanierungen von drei Einfamilienhäusern
- mehrere Wohnungen für den Neubezug saniert/vorbereitet
- Fernwärmeversorgung in Käfertal
- neue Fenster, Roll-/Klappläden, Türen eingebaut
- Wasserschäden beseitigt
- zahlreiche Instandhaltungen und Instandsetzungen
- Pflege der Bäume und Neupflanzungen

z.T. beispielhaft nachfolgend dargestellt





Gebäudehülle



Wohnraum



Treppenhaus/Wohnraum





Gäste-WC





Generalsanierung
wo möglich Bad im Dachgeschoss





Sanierung Keller





Sanierung Keller





Standard bei Keller Sanierung:
Abwasserleitungen prüfen & instand setzen


UM Ba-Wü: Energieeffiziente Wärmepumpen-Heizungsanlagen
Energieeffiziente Wärmepumpen-Heizungsanlagen
Kennzahl für die Effizienz
Contracting im Energiebereich
um.baden-wuerttemberg.de
Contracting im Energiebereich
Eine Vorschau für diesen Anhang ist nicht verfügbar.
Contracting stellt ein sehr gutes Instrument dar, um umfassende Gebäudemodernisierungen anzustoßen, die Sanierungsrate zu erhöhen und die
• Koordinierte Interaktion mit Städten und Stadtwerken
• Eigentümerübergreifende Quartierslösungen
• Kollaborative Innovations- und Marktaufklärungsprojekte
• Rahmenverträge und Einkaufsgemeinschaften
• ...
Es gilt: Gemeinsam sind wir stark.
Wenn Sie an der MACH
Videokonferenz
Folgende Leitfragen können wir Ihnen mitgeben:
• Der Energieträger FW hat heute in den meisten Fällen noch einen CO2 Fußabdruck. Zwar wird die FW einen
Absenkpfad
Finanztip-Strompreis-Barometer
12 Monate Preisgarantie
24 Monate Preisgarantie
Cent/kWh
Finanztip-Gaspreis-Barometer
12 Monate Preisgarantie
24 Monate Preisgarantie
Cent/kWh
Klimaschutzagentur Mannheim
Lärmschutz bei Luft-Wärmepumpen
um.baden-wuerttemberg.de
Bleiben Sie auf dem Laufenden
Eine Vorschau für diesen Anhang ist nicht verfügbar.
Alle Infos zur
br.de
Verheizte Wälder: Das große Geschäft mit Brennholz und Pellets
Echt jetzt ...?! :-(
KEA-BW ist eine
unabhängige
Dienstleisterin und
GdW
Die Wohnungswirtschaft Deutschland
GdW Arbeitshilfe 100
Zukunftsfähigkeit von Wohnungsunternehmen
Wie können sich Wohnungsunternehmen auf geänderte Marktbedingungen einstellen?
Stets gut beraten rund u
Gebäude und Energie
Finden Sie mit uns die richtige Kombination aus Sanierung und Förderung.
Wärme
Zukunft

gartenheim
Baugenossenschaft eG

Energieversorgung: Stand und nächste Schritte

- **Käfertal: Fernwärme**
- MVV-Angebot angenommen. Die Bauarbeiten zur Fernwärmeversorgung haben im September 2026 begonnen.
- **Feudenheim: keine Fernwärme möglich! Erfahrungen als Grundlage**
- Eine Gesamtstrategie für die Häuser ist noch nicht festgelegt. Gemeinsam mit dem Energieberater prüfen wir anhand konkreter Einzelprojekte, welche Lösungen auch für weitere Gebäude sinnvoll sind.

⇨ Aus diesen Erfahrungen wollen wir die Gesamtstrategie Feudenheim ableiten.

gartenheim
Baugenossenschaft eG

Dies waren einige Beispiele für Sanierungs-, Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen u.a. Aktivitäten.

Auch in 2025 war der Bau-Ausschuss, u.a. mit Vertretern des Aufsichtsrats, regelmäßig vor Ort und hat die umgesetzten Maßnahmen in Augenschein genommen.

Vielen Dank u.a. an Thomas Witt!

Markus Uhrig

Fotos: BauG, Jutta Wildmoser, Thomas Witt, Markus Uhrig u.a.

Screenshots: youtu.be, google.de, mvv.de, mannheim.de, klima-ma.de, finanztip.de, gdw.de

gartenheim
Baugenossenschaft eG