

Die Gartenheim Baugenossenschaft eG ist eine vor über 100 Jahren gegründete Genossenschaft mit Sitz in Mannheim-Feudenheim. Zweck der Genossenschaft ist, die Mitglieder vorrangig durch eine gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung zu fördern. Wir haben 226 Wohnungen in Einfamilien- und Mehrfamilienhäusern in den Mannheimer Stadtteilen Feudenheim, Käfertal und Lindenhof.

Wir suchen Sie zum nächstmöglichen Termin als

**Macher\*in = Bautechniker\*in × Organisationstalent [m/d/w]**

Die Gartenheim Baugenossenschaft eG in Mannheim sucht eine(n) erfahrenen Macher\*in mit technischem Verständnis, Organisationstalent und Herz für die genossenschaftliche Gemeinschaft sowie unsere Bestandsbauten. In dieser einzigartigen und verantwortungsvollen Rolle (gerne in Teilzeit) koordinieren Sie die handwerklichen Gewerke für unseren Wohnungsbestand und sind die zentrale Schnittstelle zwischen dem nebenamtlich tätigen Vorstand, unserer Geschäftsstelle, Handwerkern und Nutzern sowie unserem Verband/Prüfungsverband und den Behörden.

In dieser Position sind Sie verantwortlich für die Koordination und Steuerung der bautechnischen Maßnahmen im Bestand sowie die Planung, Ausschreibung und Vergabe von Bau- und Instandhaltungsleistungen. Sie steuern Ausschreibungen und koordinieren Handwerker bis zur Abnahme, überwachen Mängel und sichern Gewährleistungen. Sie treiben unsere Energiewende im Bestand voran, entwickeln und begleiten praktische Photovoltaik-, Heizungs- und Dämmkonzepte und arbeiten an unserem „Masterplan Energiewende“ mit. Ihre Aufgaben in der Geschäftsstelle werden von Ihnen effizient und zuverlässig geführt, damit der Schwerpunkt auf sichtbarer Projektarbeit und nachhaltiger Verbesserung sowie Digitalisierung der Geschäftsprozesse liegt.

Sie verfügen über eine technische oder kaufmännisch-technische Qualifikation (Studium/Ausbildung), z. B. als Bautechniker\*in und bringen Erfahrung in der Baukoordination oder technischen Objektbetreuung mit. Eine strukturierte Arbeitsweise, Kommunikationsstärke und sicherer Umgang mit gängiger Bürossoftware runden Ihr Profil ab. Ein Führerschein der Klasse B ist wünschenswert.

Wir bieten Ihnen eine langfristige Perspektive in einem kleinen, motivierten Team, flexible Arbeitszeiten mit Teilzeitmöglichkeiten und eine tarifgebundene Bezahlung nach TV-Wohnungswirtschaft. Zunächst steht das Projekt „Digitalisierung der Geschäftsstelle“ im Vordergrund, begleitet von einem mehrjährigen Übergangsplan für die bautechnischen Aufgaben. In diesem Plan werden Wissen und Verantwortung schrittweise übergeben. Bewerben Sie sich, wenn Sie Verantwortung übernehmen, Prozesse verbessern und die Zukunft einer traditionsreichen Baugenossenschaft aktiv mitgestalten wollen.

Senden Sie Ihre Unterlagen mit Motivationsschreiben, Lebenslauf, Gehaltsvorstellungen und Verfügbarkeit bis zum 6. Januar 2026 an uns, gerne auch als PDF-Datei an [info@gartenheimbgm.de](mailto:info@gartenheimbgm.de).

